8426 ওঁমা I-8079 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 2000

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

12.45

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document.

A D.S.R. Durgapur Burdwan

27 OCT 2014

(১)

-: ডি, এম, সি, এলাকা ভূক্ত :-

Sonali Ghoshal. Biswanath Nandi

****

দানপত্র দলিল, থানা দুর্গাপুর, মৌজা - কুড়ুরিয়া, পরিমান ৩ কাঠা, আনুমানিক মূল্য - ৩,০০,০০০ টাকা এবং বাজার মূল্য ৫,৩১,১১১ টাকা ।।

****

(1)

22 OCT 2014

Sl. No. 431 Date

Sold to Sonali Ghosal. Dgp — 5

Address

Value of Stamps Rs. 2000/—

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 20 OCT 2014

Name of the Treasury from where Purchased DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—3/1987

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
27 OCT 2014

Sonali Ghoshal.
Biswanath Nandi

দানপত্র গ্রহিতাঃ-
শ্রী বিশ্বনাথ নন্দী পিতা স্বর্গীয় শক্তিপদ নন্দী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম ২৫/১১ অশোক এ্যাভিনিউ এ-জোন দুর্গাপুর ৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

দানপত্র দাত্রীঃ-
শ্রীমতি সোনালী ঘোষাল স্বামী শ্রী অদৈত্য ঘোষাল পিতা শ্রী বিশ্বনাথ নন্দী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ৩০/৯ জয়দেব এ্যাভিনিউ বি-জোন দুর্গাপুর ৫ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি গত ইং ২০07 সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ৪২০২ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার জন্মদাতা পিতা হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট স্নেহ কর ও ভালবাসো এবং আমিও তোমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ভক্তি করি। তোমার স্নেহ ভালবাসায় আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া আমি আমার শ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তুমিও আমার এই শ্রদ্ধার দান গ্রহন করিতে সম্মত হইলে পর অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি তোমার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। তুমি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার দানীয় সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন তোমার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে তোমার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 7 OCT 2014

ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ও বন্ধকাদি ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবে' । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মূক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা হইবে ।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২১ সালের ৯ই কার্ত্তিক ইং তাং ২৭/১০/২০১৪ ।

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬ নং জে এল ভূক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং ১০৮৯ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

দাগনং ঃ- আর এস ৪৫১ চার শত একান্ন হাল দাগ ১৩৪৭ তের শত সাতচল্লিশ বাইদ পরিমান ৬ কাঠার মধ্যে ৩ তিন কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৫ পাঁচ শতক ভূমি তোমাকে দান করিলাম । যাহা বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হইবে । ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই । রায়ত দখলী স্বত্ব । কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবে । ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে ।

Sonali Ghoshal
Biswanath Nandi

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 OCT 2014

Sonali Ghoshal
Biswanath Nandi

যাহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে ও দক্ষিনে ৪৫১ দাগের জায়গা, পূর্বে ১২ ফুট কাঁচা রাস্তা ও আমার নিজ জায়গা, পশ্চিমে - ৪৫৪ দাগের জায়গা।

অত্র দলিলে ১(ক)১টি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল দৃষ্টে দাত্রীর কহত মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক ঃ-
[signature]
লাইসেন্স নং ডি পি আর - ২৭
এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর
টাইপকারক ঃ-
খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম।
সুব্রত রায়
(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬)
****

সাক্ষী ঃ-
① সুবোধ কুমার বসু
[illegible]
গ্রাম:- রামপ্রসাদপুর,
পো:- অন্ডাল, জেলা:- বর্দ্ধমান.

② Ananta Nandi
S/O :- Biswanath Nandi
25/11 Ashoke Avenue
Durgapur - 4
PIN : 713204

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 OCT 2014

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Sonali Ghoshal.

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sonali Ghoshal.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Biswanath Nandi

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Biswanath Nandi

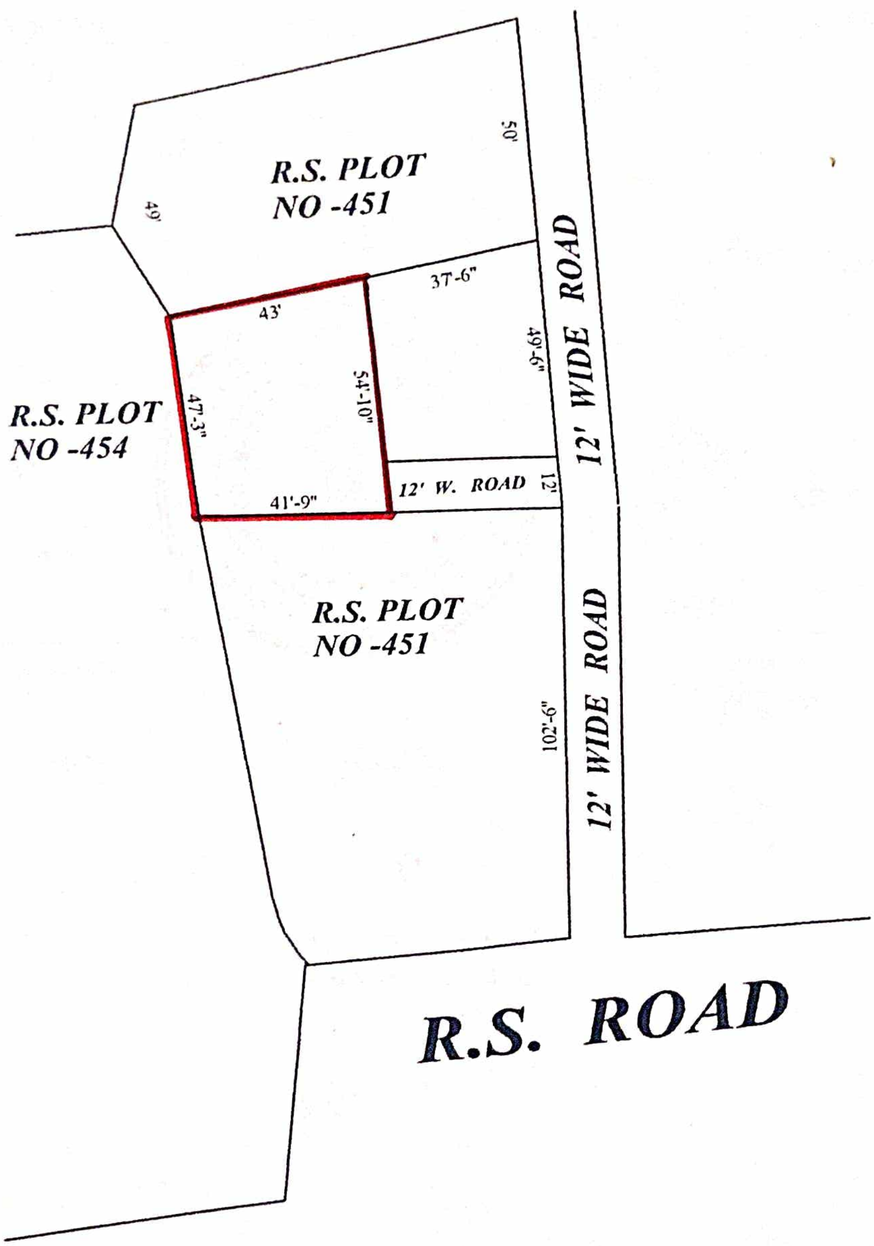
Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 7 OCT 2014

SKETCH PLAN SHOWING MORE OR LESS 3 KH. OF LAND BY RED BOUNDED IN R.S. PLOT NO-451 OF MOUZA- KURURIA, J.L. NO - 56, P.S. - DURGAPUR DIST - BURDWAN.

GIFTED TO - SRI BISWANATH NANDI



DRAWN BY
U. Paul.
Dt - 27/10/2014.
UJJWAL PAUL
(LAND SURVEYOR)
GOVT REGD No-W.B.K 253/97
Vill -Jagannathpur P.S. Laudoha
Dt - Burdwan, Pin-713381

Sonali Ghoshal.
Biswanath Nandi

(6)

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 7 OCT 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08426 / 2014, Deed No. (Book - I , 08079/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sonali Ghosal 30/9 Joydeb Avenue, B Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713205	 27/10/2014	 LTI 27/10/2014	Sonali Ghoshal. 27/10/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sonali Ghosal Address -30/9 Joydeb Avenue, B Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713205	Self	 27/10/2014	 LTI 27/10/2014	Sonali Ghoshal.
2	Biswanath Nandi Address -25/11 Ashoke Avenue , A Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204	Self	 27/10/2014	 LTI 27/10/2014	Biswanath nandi

Name of Identifier of above Person(s)
Subodh Kumar Babu
Ramprosadpur, Thana:-Andal, P.O. :-Andal,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
সুবোধ কুমার বাবু
27-10 14.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

7

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08079 of 2014
(Serial No. 08426 of 2014 and Query No. 0206L000014722 of 2014)

On 27/10/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5936.00/-, on 27/10/2014

(Under Article : A(1) = 5929/- ,E = 7/- on 27/10/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,39,999/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2710 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 710/- is paid , by the Bankers cheque number 428189, Bankers Cheque Date 22/10/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 27/10/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :27/10/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Sonali Ghosal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/10/2014 by

1. Sonali Ghosal, wife of Adaitya Ghosal , 30/9 Joydeb Avenue, B Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713205, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Biswanath Nandi, son of Late Shakti Pada Nandi , 25/11 Ashoke Avenue , A Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Subodh Kumar Babu, son of Gopikanta Babu, Ramprosadpur, Thana:-Andal, P.O. :-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

8

...tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 1055 to 1064
being No 08079 for the year 2014.

(Satyajit Biswas) 29-October-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal